

AGENDA MESYUARAT AGUNG KAWASAN 2026

@@

1. Doa
2. Ucapan Pengerusi Jawatankuasa Kawasan
3. Ucapan Wakil dari pihak Koperasi KGMMB Berhad
4. Melantik Seorang Pengerusi Mesyuarat – UUK 26(8)
5. Melantik Seorang Pencatat Minit – UUK 26(8)
6. Mengesahkan Minit Mesyuarat Agung Kawasan Kali ke-15 (2025)
7. Membentangkan Laporan Tahunan dan Deraf Akaun Berakhir 31 Disember 2025- UUK 26(11)(a)
8. Membentangkan Bajet Tahun 2027 untuk dibentangkan di dalam Mesyuarat Agung Perwakilan Tahunan. – UUK 26(11)(b)
9. Cadangan Pindaan kepada Undang-Undang Kecil Koperasi; jika ada – UUK 26(11)(c)
10. Melantik anggota perwakilan ke Mesyuarat Agung Perwakilan Tahunan Koperasi KGMMB Berhad Kali Ke-28 (2026). – UUK 26(11)(d)

- | | |
|---|---|
| i) Johor – 12 perwakilan | vii) Perak – 16 perwakilan |
| ii) Negeri Sembilan – 9 perwakilan | viii) Pulau Pinang – 8 perwakilan |
| iii) Melaka – 5 perwakilan | ix) Kedah – 18 perwakilan |
| iv) Kelantan – 4 perwakilan | x) Perlis – 6 perwakilan |
| v) Terengganu – 10 perwakilan | xi) Selangor – 19 perwakilan |
| vi) Pahang – 9 perwakilan | xii) W. Persekutuan – 6 perwakilan |

Perwakilan Tahun 2026 - 122 anggota perwakilan (Tahun 2025 – 122 perwakilan)

11. Menimbang usul-usul dari Lembaga dan anggota; jika ada – UUK 26(11)(e)
12. Melantik Ahli Jawatankuasa Kawasan

JAWATAN KUASA AUDIT DALAM & ANGGOTA JAWATANKUASA UNIT-UNIT
 @@@

ANGGOTA JAWATANKUASA TADBIR KOPERASI (JKT)

Bil	Nama	Jawatan	Elaun Bulanan (RM)
1.	Cikgu Haji Ibrahim Marlan	Pengerusi	1,000.00
2.	Cikgu Haji Abdullah Mamat	Timb. Pengerusi	600.00
3.	Cikgu Haji Ahmad Nawawi Shaari	Setiausaha	700.00
4.	Cikgu Haji Mohd Said Hussin	Bendahari	700.00

ANGGOTA JAWATANKUASA AUDIT DALAM 2025/2026

Bil	Nama	Negeri	Jawatan	No Anggota
1.	Cikgu Amiruddin Md Ali Hanafiah	Selangor	Pengerusi	17016
2.	Cikgu Nadzaruddin Kasim	Wilayah Persekutuan	Setiausaha	17381
3.	Cikgu Amir Nordin Hamzah	Pahang	AJK	13532
4.	Cikgu Nasri Ramli	Negeri Sembilan	AJK	25058

ANGGOTA JAWATANKUASA KERJA KOPERASI (JKK)

(Bahagian Akaun dan Kewangan, Pentadbiran, Sumber Manusia, Projek, Pelaburan, Hartabenda, Hotel, TPKA, Keanggotaan, Data, Dialisis, Tuntutan, Pembiayaan dll)

Bil	Nama	Jawatan	No Anggota
1.	Cikgu Haji Ibrahim Marlan	Pengerusi Unit Projek & Pelaburan	26380
2.	Cikgu Haji Abdullah Mamat	Pengerusi Unit Dialisis & Pelancongan	17662
3.	Cikgu Haji Ahmad Nawawi Shaari	Pengerusi Unit Pentadbiran, HR & Tender	14275
4.	Cikgu Haji Mohd Said Hussin	Pengerusi Unit Akaun & Kewangan & Hotel	15532
5.	Cikgu Ts Haji Roslan Saad	Pengerusi Unit Promosi & Pembangunan Perniagaan	37815
6.	Cikgu Mohd Haszam Mohd Husin	Pengerusi Unit Keanggotaan & DK	30670
7.	Cikgu Mohd Faisal Baharim	Pengerusi Unit Sukan, Rekreasi & Kebajikan	27421
8.	Cikgu Haji Amran Ghani	Pengerusi Unit TPKA	13771
9.	Cikgu Mohamad Arshad Mat Jelani	Pengerusi Unit Aset & Hartabenda	15745
10.	Cikgu Jasni Md Kechik	Pengerusi Unit Pengurusan Risiko	30785
11.	Cikgu Haji Juhari Mohamad Nor	Pengerusi Unit Pengguna BM	16603
12.	Cikgu Kamarul Isam Isa	Pengerusi Unit Pengguna Kangar	20276
13.	Cikgu Megat Pauzi Ibrahim	Pengerusi Unit Pembiayaan	29289
14.	Cikgu Haji Masron Muhammad	Pengerusi Unit Tuntutan	14332
15.	Cikgu Mohd Azhar Yahya	Pengerusi Unit IT & Data	31997

ELAUN TELEFON ANGGOTA LEMBAGA DAN STAF

BIL	NAMA	JAWATAN	ELAUN BULANAN (RM)
1.	Cikgu Haji Ibrahim Marlan	Pengerusi	100.00
2.	Cikgu Haji Abdullah Mamat	Timb. Pengerusi	100.00
3.	Cikgu Haji Ahmad Nawawi Shaari	Setiausaha	100.00
4.	Cikgu Haji Mohd Said Hussin	Bendahari	100.00
5.	Tn. Haji Zulkefli Abdul Ghaffar	Pengurus Besar	150.00
6.	Pn. Izzah Izyan Jaafarudin	Pengurus Pentadbiran	100.00
7.	En. Muhammad Zaki Mat Saad	Pengurus Akaun	100.00

SENARAI STAF KOPERASI KGMMB BERHAD

STAF BAHAGIAN IBU PEJABAT

BIL	NAMA	JAWATAN
1.	Tn. Haji Zulkefli Abdul Ghaffar	Pengurus Besar
2.	Pn. Izzah Izyan Jaafarudin	Pengurus Pentadbiran
3.	En. Muhammad Zaki Mat Saad	Pengurus Akaun
4.	Pn. Norizan Alang Pilih	Penolong Pengurus Pentadbiran
5.	Cik Nurul Naim Mohd Yusof	Penolong Pengurus Pinjaman
6.	En. Mohd Aznan Ahmad	Ketua Unit Data & Maklumat
7.	En. Muhammad Syafiq Mohamad	Kerani Akaun
8.	Cik Nur Asyura Shahirah Soaid	Kerani Pembiayaan
9.	En. Daniel Imran Zulkefli	Kerani Data dan Maklumat
10.	Pn. Sharizana Puteri Abu	Ketua Kerani TPKA
11.	Pn. Siti Marlinawati Haji Hashim	Kerani Pembiayaan
12.	Pn. Nora Azureen Zahari	Kerani Keanggotaan
13.	Pn. Fatin Hairani Isam	Kerani TPKA
14.	Pn. Ainaa Syahirah Jaafar Shah	Kerani TPKA & Telefonis Kerani
15.	Pn. Puteri Norakmal Faiqah Megat Pauzi	Kerani Tuntutan
16.	Pn. Zamzarina Ahmad	Pembantu Am

STAF BAHAGIAN PERNIAGAAN:

UNIT PENGGUNA

- | | | |
|----|--------------------------------|----------------------------------|
| 1. | En. Mohd Tarmizi Che Abd Hamid | Pengurus Cawangan Kangar |
| 2. | En. Mohd Fadzil Hasan Basari | Pengurus Cawangan Bukit Mertajam |
| 3. | Pn. Nurhasyila Othman | Kerani Jualan Kangar |
| 4. | Pn. Siti Shahida Ismail | Kerani Jualan Kuala Terengganu |

SENARAI PANEL JURUAUDIT LUAR / BANK

JURUAUDIT LUAR

Norazizi Rashid & Associates
11-1-1, Diamond Square
Jalan Semarak Api 1, Off Jalan Gombak
53000 Setapak
Kuala Lumpur
Tel : 03-26938063
Fax : 03-26981315

SETIAUSAHA SYARIKAT

Maltics Corporate Consultancy Sdn Bhd
5-4-2 Jalan 2/50 Diamond Square
Off Jalan Gombak
53000 Kuala Lumpur
Tel : 03-40216475
Fax : 03-4021647

PANEL GUAMAN

MK Nizam Rizal & Partners
No. 15-1, Jalan Komersial MITC City
Hang Tuah Jaya, Ayer Keroh
75450 Melaka
Tel : 06-2532500/503/505
Fax : 06-2532504

Roshamsul & Zulfikar
No. 7-1B Jalan Pandan Indah 4/1
Pandan Indah
55100 Kuala Lumpur
Tel : 03-42931010
Fax : 03-42930909

Tan, Wong & Shukor
77 (14) A, 1st Floor, Jalan Ahmad Shah
28000 Temerloh
Pahang
Tel : 09-2960443
Fax : 09-2963487

PANEL BANK

a) Ibu Pejabat Koperasi KGMMB Berhad

- | | | | |
|----|--|----|--|
| 1) | CIMB Bank Berhad
Taman Sri Gombak, Kuala Lumpur | 2) | CIMB Bank Berhad
Sentul Raya, Kuala Lumpur |
| 3) | Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Bhd
Jalan Tangsi, Kuala Lumpur | 4) | Bank Simpanan Nasional
Sentul, Kuala Lumpur |

b) Unit Projek Pelaburan dan Harta Benda

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1) Maybank Berhad
Plaza Pekeliling, Kuala Lumpur | 2) Public Bank Berhad
Putra Jaya |
|---|-------------------------------------|

c) Unit Hotel

- 1) RHB Bank Berhad
Jalan Ipoh, Kuala Lumpur

d) Unit Pengguna

- 1) Affin Islamic Bank Berhad
Jalan Ipoh, Kuala Lumpur

e) Seccolor (M) Industries Sdn Bhd

- 1) CIMB Islamic Bank Berhad
Sentul Raya, Kuala Lumpur

f) KGMMB Galvanised Industries (M) Sdn Bhd

- 1) Bank Islam Malaysia Berhad
Medan Mara, Kuala Lumpur

SENARAI KEHADIRAN MESYUARAT ANGGOTA LEMBAGA KOPERASI

@@

Sepanjang sesi tahun 2025/2026 sebanyak 7 kali Mesyuarat Anggota Lembaga Koperasi KGMMB Berhad telah diadakan seperti tarikh berikut;

Anggota Lembaga	31/8/25	22/11/25	11/1/26 (TEAM WEBINAR)	21/2/26	8/3/26 (TEAM WEBINAR)	11/4/26 (TEAM WEBINAR)	16/4/26 (TEAM WEBINAR)	JUMLAH
1. Cikgu Haji Ibrahim Marlan	H	H	H	H	H	H	H	7
2. Cikgu Haji Abdullah Mamat	H	H	X	H	H	H	X	5
3. Cikgu Haji Ahmad Nawawi Shaari	H	H	H	H	H	H	H	7
4. Cikgu Haji Mohd Said Hussin	H	H	H	H	H	H	H	7
5. Cikgu Haji Amran Ghani	H	H	H	H	H	H	H	7
6. Cikgu Mohamad Arshad Mat Jelani	H	H	H	H	H	X	H	6
7. Cikgu Megat Pauzi Ibrahim	H	H	H	H	H	H	H	7
8. Cikgu Kamarul Isam Isa	H	H	H	H	X	X	H	5
9. Cikgu Mohd Faisal Baharim	H	X	H	H	X	X	H	4
10. Cikgu Mohd Haszam Mohd Husin	H	H	H	H	H	H	H	7
11. Cikgu Jasni Md Kechik	H	H	H	H	X	H	H	6
12. Cikgu Haji Juhari Mohamad Nor	X	H	H	H	H	H	H	6
13. Cikgu Haji Masron Muhamad	H	H	H	H	H	H	H	7
14. Cikgu Haji TS Roslan Saad	H	H	H	H	H	H	H	7
15. Cikgu Mohd Azhar Yahya	H	H	H	H	H	H	H	7

H - Hadir
X - Tidak Hadir

KURSUS DAN SEMINAR 2025/2026

@@

BIL	TARIKH	NAMA	JENIS KURSUS /SEMINAR	ANJURAN
1	15/02/26	CIKGU HAJI AHMAD NAWAWI SHAARI	MESYUARAT AGUNG KAWASAN (MAK) CO-OPBANK PERTAMA 2026	CBP
2	03-06/02/26	CIKGU HAJI MOHD SAID HUSSIN	COOPBIZ JAKARTA & BANDUNG	IKMA

UNIT AKAUN KOPERASI

@@

1. **Anggota Jawatankuasa**
Pengerusi : Cikgu Haji Mohd Said Hussin
Pengurus/Staf : En. Muhammad Zaki Mat Saad
En. Muhammad Syafiq Mohamad

2. Semua Laporan Tahunan dan Deraf Akaun Koperasi KGMMB Berhad berakhir 31 Disember 2025 adalah untuk perbincangan sahaja.

KOPERASI KESATUAN GURU - GURU MELAYU MALAYSIA BARAT BERHAD**KUNCI KIRA KIRA**
PADA 31HB DISEMBER 2025

	2025	2024
	RM	RM
ASET TETAP	9,900,960	9,716,636
ASET SEPARA TETAP		
Pelaburan Saham	630,032	629,935
Kepentingan Dalam Syarikat Subsidiari		
- Pelaburan Dalam Syarikat Subsidiari	2,000,002	2,000,002
- Pinjaman Syarikat Subsidiari	19,672,831	19,892,677
Pelaburan dalam Syarikat Bersekutu	337,500	337,500
Projek dalam Perlaksanaan	2,191,778	2,326,145
Pinjaman dalam Anggota	55,716,684	57,829,651
	80,548,827	83,015,910
ASET SEMASA		
Penghutang Perdagangan	4,361,229	3,489,224
Pelbagai Penghutang dan Deposit	5,511,253	4,996,968
Pinjaman kepada Anggota	8,729,155	9,843,840
Aset Kumpulan Wang Rezab Statutori	557,797	989,009
Aset Kumpulan Wang Amanah	563,771	496,434
Wang di Bank dan di Tangan	2,319,898	2,352,832
	22,043,101	22,168,307

LIABILITI SEMASA

Pemiutang Perdagangan	460,260	446,620
Pelbagai Pemiutang dan Akruan	1,725,099	1,756,576
Pinjaman Jangka Pendek	1,974,941	3,555,526
Peruntukan Dividen	2,795,148	1,949,588
	6,955,448	7,708,310

ASET SEMASA BERSIH

95,636,480 97,475,907

105,537,440 107,192,543**DIBIYAI OLEH**

Modal Yuran Anggota	84,989,905	89,224,626
Modal Syer Anggota	2,022,628	2,034,515
Kumpulan Wang Rizab Modal	568,188	568,188
Akaun Untung Rugi	(5,993,775)	(7,838,173)
Kepentingan Minoriti	-	-
	81,586,946	83,989,156

KUMPULAN WANG ANGGOTA

Kumpulan Wang Rizab Statutori	5,431,952	5,431,952
Tabung Pendidikan Kebajikan Anggota	14,405,326	13,558,218
Pinjaman Jangka Panjang	4,113,216	4,213,217
	23,950,494	23,203,387
	<hr/> <hr/> <u>105,537,440</u>	<hr/> <hr/> <u>107,192,543</u>

KOPERASI KESATUAN GURU - GURU MELAYU MALAYSIA BARAT BERHAD

**PENYATA PEMBAHAGIAN KEUNTUNGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31HB DISEMBER 2025**

	2025 RM	2024 RM
(Kerugian)/Keuntungan tahun semasa	3,265,815	3,762,992
Tolak : Pembahagian Berkanun (15%)		
Kumpulan Wang Rizab Statutori (15%)	(489,872)	(564,449)
(Kerugian)/Keuntungan selepas pembahagian berkanun	<u>2,775,943</u>	<u>3,198,543</u>
Baki keuntungan bersih tahun semasa	<u>2,775,943</u>	<u>3,198,543</u>
Peruntukan Dividen - Modal Yuran Anggota (1%)	(849,899)	(892,246)
Peruntukan Zakat (2.5%)	(81,645)	(94,074)
Pelarasan bukan Operasi	<u>1,844,398</u>	<u>2,212,223</u>
Kepentingan minoriti	-	-
Kerugian terkumpul dibawa ke hadapan	(7,838,173)	(11,817,593)
Pelarasan Tahun Sebelumnya	-	1,767,197
Kerugian terkumpul dibawa ke Kunci Kira-Kira	<u>(5,993,775)</u>	<u>(7,838,173)</u>

KOPERASI KESATUAN GURU - GURU MELAYU MALAYSIA BARAT BERHAD**PENYATA UNTUNG RUGI**
BAGI TAHUN BERAKHIR 31HB DISEMBER 2025

	2025	2024
	RM	RM
Pendapatan		
Keuntungan Pembiayaan Pinjaman Anggota	4,703,491	6,148,645
Yuran Masuk	11,580	20,850
Yuran Perkhidmatan Pembiayaan khas	515,130	714,270
Wang Proses	8,500	9,300
Lain-Lain Pendapatan	115,783	68,024
Dalal Biro Perkhidmatan Angkasa (BPA)	12,473	15,980
	<u>5,366,957</u>	<u>6,977,069</u>
Keuntungan/(Kerugian) Bersih Dari:		
Unit Projek, Pelaburan dan Harta Benda	(56,290)	(649,548)
Unit Pengguna	470,863	250,465
Unit Hotel	(21,106)	(151,659)
	<u>5,760,424</u>	<u>6,426,327</u>
Jumlah Pendapatan	5,760,424	6,426,327
(-) Tolak:		
Perbelanjaan	(2,494,609)	(2,663,335)
	<u>3,265,815</u>	<u>3,762,992</u>
Keuntungan Koperasi	3,265,815	3,762,992
(Dipindahkan Ke Penyata Pembahagian Keuntungan)		
Kerugian Syarikat-Syarikat Subsidiari Tahun Semasa	(2,337,304)	(704,684)
	<u>928,510</u>	<u>3,058,308</u>

**IBUPEJABAT
LAPORAN KEWANGAN TAHUNAN
BAGI TAHUN 2025**

	2025	2024
	RM	RM
PENDAPATAN		
Keuntungan Atas Pembiayaan	4,703,491	6,148,645
Yuran Masuk	11,580	20,850
Wang Proses	8,500	9,300
Yuran Perkhidmatan Pembiayaan Segera	515,130	714,270
Lain - Lain Pendapatan	128,256	84,004
	5,366,957	6,977,069
JUMLAH PENDAPATAN	5,366,957	6,977,069
PERBELANJAAN		
Gaji, Elaun & Bonus	531,239	639,596
KWSP dan PERKESO	158,534	149,846
Elaun Anggota Lembaga	81,900	93,148
Perbelanjaan Anggota Lembaga	22,545	19,566
Perbelanjaan Jawatankuasa Audit Dalaman	5,116	9,011
Alatulis & Percetakan	34,056	17,767
Telefon & Faks	14,910	14,071
Setem & Pos	35,682	29,367
Perbelanjaan Mesyuarat Agung	581,346	275,505
Penyelenggaraan Alat Pejabat	812	258
Penyelenggaraan Kenderaan	192	982
Penyelenggaraan Bangunan	5,555	43
Penyelenggaraan Komputer	16,293	9,792
Penyelenggaraan Pejabat		

	215	-
Perbelanjaan Mesyuarat	85,680	111,668
Bayaran Bank	3,349	3,747
Elaun Harian / Penginapan / Perjalanan	21,101	11,017
Keraian	4,865	7,684
Seminar & Kursus	1,062	550
Rawatan & Perubatan	3,293	4,530
Derma & Sumbangan	7,360	34,960
Komisyen / Insentif	84,868	71,016
Lain - Lain Perbelanjaan	33,430	51,882
Lesen, Iklan dan Pendaftaran	34,426	2,908
Yuran Guaman	108,084	15,800
Faedah Pinjaman	424,978	469,509
Susutniali - Ibupejabat	193,719	233,494
Susutnilai - TPKA	-	5,037
Susutniali - Ar Rahnu	-	12,282
Yuran Juruaudit Luar	-	19,000
Faedah Overdraf	-	23,292
Insuran dan Cukai Jalan	-	778
Pameran dan Ekspo	-	2,000
Peruntukan Hutang Ragu	-	255,892
Kerugian Dalam Pelaburan Wang Amanah	-	67,337
JUMLAH PERBELANJAAN	(2,494,609)	(2,663,335)
KEUNTUNGAN/(KERUGIAN) SEMASA	2,872,348	4,313,734

**UNIT PENGGUNA
LAPORAN KEWANGAN TAHUNAN
BAGI TAHUN 2025**

	2025	2024
	RM	RM
PENDAPATAN		
Jualan	4,845,035	7,030,348
Belian	(4,089,006)	(6,548,548)
UNTUNG/(RUGI) KASAR	756,029	481,800
Lain-Lain Pendapatan	4,875	
JUMLAH PENDAPATAN	760,904	481,800
PERBELANJAAN		
Gaji, Elaun & Bonus	89,426	76,346
KWSP dan PERKESO	31,489	21,966
Alatulis & Percetakan	3,847	8,716
Telefon & Faks	7,430	6,075
Setem & Pos	806	981
Elektrik & Air	7,574	4,198
Penyelenggaraan Alat Pejabat	2,312	956
Penyelenggaraan Pejabat	736	1,622
Penyelenggaraan Bangunan	-	775
Penyelenggaraan Komputer	-	90
Penyelenggaraan Kenderaan	2,896	1,000
Bayaran Bank	70	71
Elaun Harian/Penginapan/Perjalanan	12,315	11,404
Derma/Sumbangan	4,134	5,308
Sewa Bangunan/Kedai	6,600	4,200
Susutnilai	4,775	2,388
Pameran/Ekspo	3,850	2,250
Keraian	23	793
Komisyen / Insentif	110,477	80,082
Lain-lain Perbelanjaan	52	983
Lesen, Iklan dan Pendaftaran	-	212
Rawatan dan Perubatan	1,229	919
	(290,042)	(231,335)
KEUNTUNGAN/(KERUGIAN) SEMASA	470,863	250,465

UNIT PEMBANGUNAN
LAPORAN KEWANGAN TAHUNAN
BAGI TAHUN 2025

	2025	2024
	RM	RM
PENDAPATAN		
Penerimaan Sewa	501,000	602,517
Lain-lain Pendapatan	-	3,474
JUMLAH PENDAPATAN	501,000	605,991
PERBELANJAAN		
Bayaran Bank	97	120
Cukai Pintu dan Cukai Tanah	69,728	73,898
Elektrik dan Air	24,787	25,191
Insuran dan Cukai Jalan	24,876	-
Penyelenggaraan Bangunan	23,446	132,823
Peruntukan Hutang Ragu	-	616,414
Susutnilai	414,096	407,093
Lain-lain Perbelanjaan	260	-
	(557,290)	(1,255,539)
KEUNTUNGAN/(KERUGIAN) SEMASA	(56,290)	(649,548)

UNIT HOTEL
LAPORAN KEWANGAN TAHUNAN
BAGI TAHUN 2025

	2025	2024
	RM	RM
PENDAPATAN		
Sewa Bilik	1,206	98,075
Sewa Dewan	-	1,650
JUMLAH PENDAPATAN	1,206	99,725
KOS		
Air Dan Minuman	-	56
Gaji, Bonus Dan Elaun Kakitangan	-	120,162
KWSP dan PERKESO	-	17,203
Elektrik dan Air	-	31,156
Telefon	-	3,151
Penyelenggaraan Bangunan	10,850	9,431
Cucian	-	3,274
Peralatan Bilik	-	1,424
Pakai Seragam	-	542
Pembentungan	-	1,542
	(10,850)	(187,941)
UNTUNG/(RUGI) KASAR	(9,644)	(88,216)
PERBELANJAAN		
Alatulis Dan Percetakan	-	270
Bayaran Bank	1,117	1,035
Rawatan Dan Perubatan	-	743
Perbelanjaan Mesyuarat	-	902
Cukai Barangan Dan Perkhidmatan	198	-
Susutnilai	10,146	60,493
JUMLAH PERBELANJAAN	(11,462)	(63,443)
KEUNTUNGAN/(KERUGIAN) SEMASA	(21,106)	(151,659)

Bajet Tahun 2027**KOPERASI KGMMB BERHAD**

	2026	2027
PENDAPATAN		
Keuntungan Atas Pembiayaan	5,103,453.00	5,306,000.00
Yuran Masuk	36,000.00	36,000.00
Lain-Lain Pendapatan	520,000.00	600,000.00
JUMLAH PENDAPATAN	5,659,453.00	5,942,000.00
PERBELANJAAN		
Gaji, Elaun dan Bonus	487,870.00	499,440.00
KWSP dan PERKESO	69,002.00	70,622.00
Elaun Anggota Lembaga	94,800.00	94,800.00
Perbelanjaan Anggota Lembaga	40,000.00	40,000.00
Perbelanjaan Jawatankuasa Audit Dalaman	10,000.00	10,000.00
Mesyuarat Agung Perwakilan/Kawasan	600,000.00	700,000.00
Mesyuarat Anggota Lembaga	80,000.00	80,000.00
Mesyuarat Pengurusan/Unit-Unit	37,980.00	37,980.00
Derma Sumbangan/Zakat	20,000.00	20,000.00
Pendaftaran, Lesen dan Iklan	2,500.00	2,500.00
Yuran Juruaudit Luar	25,000.00	25,000.00
Alatulis dan Percetakan	50,000.00	50,000.00
Setem dan Pos	115,400.00	128,500.00
Insuran dan Cukai Jalan	1,000.00	1,000.00
Elaun Harian/Penginapan/Perjalanan	5,000.00	5,000.00
Bayaran Bank	6,000.00	6,000.00
Dalal Biro Perkhidmatan Angkasa	80,000.00	80,000.00
Faedah Overderaf/Pinjaman Berjangka	545,000.00	500,000.00
Bayaran Profesional/Komisen	10,000.00	10,000.00
Peruntukan Susutnilai	100,000.00	100,000.00
Seminar, Kursus dan Lawatan	30,000.00	30,000.00
TPKA	3,072.00	3,072.00
Rawatan Dan Perubatan	19,200.00	19,200.00
Keraian	4,000.00	4,000.00
Perbelanjaan Luar Jangka	20,000.00	20,000.00
Pusat Dialisis	250,000.00	250,000.00
JUMLAH PERBELANJAAN	2,705,824.00	2,787,114.00
PENDAPATAN MELEBIHI PERBELANJAAN	2,953,629.00	3,154,886.00

**UNIT PROJEK PELABURAN DAN HARTABENDA
BAJET 2027**

	2026	2027
	RM	RM
PENDAPATAN		
Unit HartaBenda	503,316.00	600,000.00
Unit Projek dan Pelaburan	700,000.00	800,000.00
Lain-Lain Pendapatan	10,000.00	30,000.00
JUMLAH PENDAPATAN	1,213,316.00	1,430,000.00
PERBELANJAAN		
Gaji, Elaun dan Bonus	25,410.00	26,000.00
KWSP DAN PERKESO	4,066.00	5,000.00
Alatulis & Percetakan	500.00	500.00
Yuran Profesional dan Guaman	30,000.00	30,000.00
Cukai Tanah, Taksiran dan Lesen	75,000.00	75,000.00
Telefon	840.00	840.00
Elektrik dan Air	35,000.00	35,000.00
Perbelanjaan Mesyuarat	14,000.00	14,000.00
Penyelenggaraan :		
Komputer	2,000.00	2,000.00
Peralatan Pejabat	10,000.00	10,000.00
Bangunan/Pejabat	50,000.00	50,000.00
Iklan, Lesen dan Pendaftaran	5,000.00	5,000.00
Dokumen Tender	5,000.00	5,000.00
Insurans Bangunan	30,000.00	30,000.00
Bayaran Bank	200.00	200.00
Elaun Harian/Penginapan/Perjalanan	5,000.00	5,000.00
Keraian	5,000.00	5,000.00
Peruntukan Susutnilai	245,000.00	245,000.00
Seminar dan Kursus	5,000.00	5,000.00
Rawatan dan Perubatan	1,200.00	1,200.00
Perbelanjaan Luarjangka	15,000.00	15,000.00
JUMLAH PERBELANJAAN	563,216.00	564,740.00
PENDAPATAN MELEBIHI PERBELANJAAN	650,100.00	865,260.00

**UNIT PENGGUNA
BAJET 2027**

PENDAPATAN

	2026	2027
Perolehan	6,000,000.00	6,500,000.00
(-) Kos Jualan	5,400,000.00	5,850,000.00
Untung Kasar	600,000.00	650,000.00
(+) Lain-lain pendapatan	50,000.00	50,000.00

JUMLAH PENDAPATAN

650,000.00 700,000.00

PERBELANJAAN

Gaji, Elaun dan Bonus	98,100.00	98,300.00
KWSP dan Perkeso	16,000.00	32,000.00
Elaun Anggota Lembaga		
Alat tulis dan percetakan	2,000.00	2,000.00
Susutnilai	1,000.00	1,000.00
Elektrik dan Air	4,000.00	4,000.00
Telefon dan Faks	5,000.00	5,000.00
Setem dan pos	2,000.00	2,000.00
Iklan, lesen dan pendaftaran		
Perbelanjaan mesyuarat	5,000.00	5,000.00
Penyelenggaraan - kenderaan		
- peralatan	1,000.00	1,000.00
- bangunan/pejabat		
Sewa bangunan dan kedai	6,600.00	6,600.00
Insurans dan Cukai Jalan		
Bayaran bank	100.00	100.00
Elaun Harian/Penginapan/Perjalanan	10,000.00	10,000.00
Keraian	1,000.00	500.00
Lain-lain perbelanjaan	1,000.00	500.00
Derma dan sumbangan	1,000.00	1,000.00
Komisen dan Insentif Wakil Jualan	40,000.00	40,000.00
Rawatan dan Perubatan	2,000.00	1,500.00
Iklan dan promosi	1,000.00	1,000.00

JUMLAH PERBELANJAAN

196,800.00 211,500.00

PENDAPATAN MELEBIHI PERBELANJAAN

453,200.00 488,500.00

**UNIT TABUNG PENDIDIKAN DAN KEBAJIKAN ANGGOTA DAN STAFF
BAJET 2027**

	2026	2027
PENERIMAAN		
Sumbangan Anggota	2,780,000.00	2,790,000.00
Sumbangan Staf	4,120.00	4,120.00
Keuntungan Wadiah Bank	3,000.00	3,000.00
Keuntungan Simpanan Tetap	15,000.00	15,000.00
DERMA KEMATIAN		
Sumbangan Derma Kematian	1,660,660.00	1,670,037.00
JUMLAH PENERIMAAN	4,462,780.00	4,482,157.00
PERBELANJAAN		
Gaji, Elaun dan Bonus	149,816.00	150,206.00
KWSP dan PERKESO	20,760.00	21,029.00
Elaun Anggota Lembaga	12,000.00	12,000.00
Alatulis Dan Percetakan	2,000.00	2,000.00
Setem dan Pos	5,000.00	5,000.00
Mesyuarat Jawatankuasa Lembaga/Pengurusan	15,000.00	15,000.00
Penyelenggaraan - Alat Pejabat	2,000.00	2,000.00
Penyelenggaraan - Komputer	2,000.00	2,000.00
Keraian	10,000.00	10,000.00
Perbelanjaan Luar Jangka	30,000.00	30,000.00
Peruntukan Susutnilai	1,800.00	1,800.00
Derma dan Sumbangan	20,000.00	20,000.00
Tuntutan Melanjutkan Pelajaran	900,000.00	900,000.00
Tuntutan Kecemerlangan Pelajaran	280,000.00	280,000.00
Tuntutan Bencana Alam	100,000.00	100,000.00
Tuntutan Kematian dan Derma Kematian	220,000.00	220,000.00
Tuntutan Faedah Hospital	150,000.00	150,000.00
Tuntutan Bersara	900,000.00	900,000.00
Tuntutan Haji/Umrah	120,000.00	120,000.00
Tuntutan Derma Kematian Kelompok	1,250,000.00	1,250,000.00
JUMLAH PERBELANJAAN	4,190,376.00	4,191,035.00
PENDAPATAN MELEBIHI PERBELANJAAN	272,404.00	291,122.00

UNIT TPKA KOPERASI

@@

1. Anggota Jawatankuasa

Pengerusi : Cikgu Haji Amran Ghani
Pengurus/Staf : Pn. Sharizana Puteri Abu
Pn. Fatin Hairaini Isam

2. Tabung Pendidikan Kebajikan Anggota dan Staf (TPKA)

2.1. Peranan Unit TPKA

Tabung Pendidikan dan Kebajikan Anggota & Staf ditubuhkan untuk membantu para anggota dan keluarga bagi menikmati kemudahan serta kelebihan bersama-sama koperasi. Unit TPKA bertanggungjawab untuk menerima atau menolak tuntutan yang dikemukakan oleh anggota dengan penuh berhemah, baik dan mesra.

2.2. Operasi Tahunan

Aktiviti sepanjang tahun unit ini adalah seperti berikut:

- Memproses tuntutan dengan kadar segera dan teratur.
- Menyelesaikan segala pemasalahan anggota berkaitan tuntutan.
- Menfail, merekod dan memastikan proses SOP diikuti sepenuhnya.

2.3. Rancangan Masa Depan

Unit TPKA akan membantu anggota koperasi bagi meningkatkan kebajikan dan faedah kepada anggota.

3. Jumlah Penerimaan Caruman TPKA

Perkara	2024 (RM)	2025 (RM)
Potongan BPA	1,683,918	1,680,650
Potongan Gaji Staf	3,830	3,664
Jumlah Keseluruhan	1,687,748	1,684,314

4. Jumlah Permohonan Tuntutan Diterima

Perkara	2024	2025
Permohonan Diterima	4,968	4,559

5. Jumlah Permohonan Layak

Kategori	2024	2025
Melanjutkan Pelajaran	1,443	1205
Kecemerlangan Pelajaran	648	745
Bencana Alam	55	70
Kematian	466	447
Faedah Hospital	266	280
Faedah Bersara	594	457
Haji/Umrah	264	279
Jumlah Keseluruhan	3,736	3483

6. Jumlah Pembayaran Dikeluarkan

Kategori	2024 (RM)	2025 (RM)
Melanjutkan Pelajaran	460,300.00	372,700.00
Kecemerlangan Pelajaran	226,500.00	236,400.00
Bencana Alam	9,900.00	15,800.00
Kematian	171,000.00	136,600.00
Faedah Hospital	55,340.00	61,450.00
Faedah Bersara	709,600.00	619,550.00
Haji/Umrah	86,200.00	77,400.00
Jumlah Keseluruhan	1,718,840.00	1,519,900.00

7. Sumbangan tahun 2025

Derma dan sumbangan kesetiaan	RM 18,694.00

	RM 18,694.00
	=====

UNIT KEANGGOTAAN DAN DERMA KEMATIAN (DK) KOPERASI

@@

1. Anggota Jawatankuasa

Pengerusi : Cikgu Mohd Haszam Mohd Husin
Pengurus/Staf : Pn. Norizan Alang Pilih
Pn. Nora Azureen Zahari

2. Jumlah Anggota

PERKARA	2023	2024	2025
Jumlah Keseluruhan Anggota	19,036 Orang	19,190 Orang	19,279 Orang
Anggota Baharu	1,011 Orang	868 Orang	512 Orang
Anggota Berhenti	685 Orang	669 Orang	661 Orang

Keanggotaan koperasi ini, sepertimana yang telah dilulus dan mendapat pengesahan Suruhanjaya Koperasi Malaysia pada 9 Oktober 2009, Undang-Undang Kecil koperasi seragam, adalah terbuka kepada:

- Pegawai Perkhidmatan Melayu yang berkhidmat di Kementerian Pelajaran;
- Tenaga Pengajar Melayu yang berkhidmat di Kolej/Institusi Pengajian Tinggi; dan
- ahli Kesatuan Guru-Guru Melayu Malaysia Barat yang beragama Islam.

(Rujuk UUK 11)

Semua anggota hendaklah memastikan keanggotaannya aktif iaitu memastikan rekod caruman modal yuran bulanan dan sumbangan khairat sentiasa kemaskini untuk layak menikmati faedah-faedah yang disediakan.

3. Faedah Anggota

- Sebagai anggota aktif koperasi, anggota itu berhak menikmati faedah-faedah berikut:
 - Memperolehi dividen atas pelaburan setiap tahun tertakluk kepada keuntungan semasa koperasi.
 - Sumbangan Derma Kematian antara RM20,000.00 hingga RM30,000.00 dan sumbangan pengkebumian RM1,000.00 kepada waris / penama anggota yang aktif. Tiap waris kepada anggota aktif yang meninggal dunia layak mendapat faedah ini tanpa mengira umur anggota yang meninggal dunia.
 - Skim Pembiayaan Peribadi Khas Maksimun RM25,000.00 dengan tempoh bayaran balik 60 bulan. Caj perkhidmatan 3%, insurans 2% dan dalal BPA 1%.
 - Kemudahan Skim Pembiayaan Peribadi (Tunai) sehingga RM100,000.00 dengan tempoh bayaran balik 120 bulan (10 tahun). Tiada penjamin diperlukan bagi semua pembiayaan. Caj perkhidmatan 4.9%, insurans 2% & dalal BPA 1%.

- e. Kemudahan pembiayaan barangan pengguna sehingga RM50,000.00. Anggota boleh mendapatkan kemudahan pembiayaan untuk membeli barangan keperluan peribadi / rumah melalui cawangan Unit Pengguna. Tempoh bayaran balik selama 84 bulan (7 tahun). Tiada penjamin untuk pembiayaan pengguna.
 - f. Rebate yang menarik bagi anggota yang menyelesaikan pembiayaan lebih awal.
 - g. Pilihan barangan dan perkhidmatan tidak terhad kepada barangan elektrik meliputi pembiayaan memperbaharui cukai jalan, insurans kenderaan, tayar, baikpulih kenderaan, pembelian motosikal, barangan kemas dan sebagainya.
 - h. Mulai tahun 2014 koperasi melancarkan Tabung Pendidikan dan Kebajikan Anggota & Staf (TPKA) dengan caruman sebanyak RM10.00 sebulan. Faedah yang ditawarkan di dalam Tabung Kebajikan ini ialah:
 - i) Melanjutkan pelajaran dari Diploma sehingga Doktor Falsafah
 - ii) Kecemerlangan anak dalam pelajaran dari SPM hingga STPM/STAM/Tahfiz/Matrikulasi dan Asasi.
 - iii) Bencana Alam sehingga maksima RM1,000 tertakluk kelulusan ALK
 - iv) Kematian bagi anggota, suami/isteri, anak dan ibubapa serta mertua.
 - v) Faedah hospital pada kadar RM30 sehari untuk minima 3 hari
 - vi) Faedah bersara sehingga RM1,500 mengikut tempoh keanggotaan (mulai Januari 2022)
2. Bagi anggota yang telah bersara dari perkhidmatan dan meneruskan keanggotaannya di koperasi layak menikmati faedah berikut:
- a. Mengeluarkan 80% dari modal yuran terkumpulnya pada bila-bila masa.
 - b. Memperolehi dividen atas pelaburan setiap tahun tertakluk kepada keuntungan semasa koperasi.
 - c. Sumbangan Derma Kematian antara RM20,000.00 hingga RM30,000.00 dan sumbangan pengkebumian RM1,000.00 kepada waris / penama anggota yang aktif. Setiap waris kepada anggota aktif yang meninggal dunia layak mendapat faedah ini tanpa mengira umur anggota yang meninggal dunia.
 - d. Skim Pembiayaan Khas Maksimum RM10,000.00 dengan tempoh bayaran balik 60 bulan. Caj perkhidmatan 3%, insurans 2% dan dalal BPA 1%.
 - e. Layak memohon pembiayaan tunai atau pengguna bercagarkan saham terkumpul. Bayaran bulanan dibuat terus kepada koperasi.
 - f. Menikmati faedah (f), (g) dan (h) (i) Bahagian 1 di atas.
3. Bagi anggota baru, anda layak:
- a. Menjadi anggota dan terus memohon perkara (d) dan (e) Bahagian 1 di atas.
 - b. Layak menerima faedah (b) Bahagian 1 di atas.
 - c. Menikmati faedah (f), (g) dan (h) (i) Bahagian 1 di atas.

b) **Keanggotaan Berhenti**

BIL.	NEGERI	LELAKI	PEREMPUAN	JUMLAH
1	Perlis	13	15	28
2	Kedah	45	48	93
3	Pulau Pinang	11	24	35
4	Perak	40	56	96
5	Selangor	33	59	92
6	Negeri Sembilan	24	28	52
7	Melaka	13	25	38
8	Johor	24	48	72
9	Pahang	16	23	39
10	Terengganu	19	41	60
11	Kelantan	8	13	21
12	Wilayah Persekutuan	8	24	32
13	Sabah/Sarawak	0	3	3
	Jumlah Keseluruhan	254	407	661

Kumpulan umur bagi anggota berhenti 2025

BIL.	UMUR	LELAKI	PEREMPUAN	JUMLAH
1	Bawah 30 tahun	0	3	3
2	31 – 40 tahun	3	12	15
3	41 - 50 tahun	6	50	56
4	51 – 60 tahun	126	214	340
5	61- 70 tahun	105	114	219
6	71 tahun ke atas	14	14	28
	Jumlah Keseluruhan	254	407	661

ii) Sebab-sebab anggota berhenti :-

a)	Bersara/bersara pilihan	-	509 anggota
b)	Masalah kewangan	-	018 anggota
c)	Menjadi ahli koperasi lain/berpindah kerja	-	000 anggota
d)	Masalah kesihatan	-	002 anggota
e)	Meninggal dunia	-	060 anggota
f)	Masalah peribadi	-	022 anggota
g)	Tidak dinyatakan	-	050 anggota
	Jumlah		----- 661 anggota =====

4. Derma Kematian (DK)

- * Tahun 2025 dibayar sebanyak RM671,715.00 kepada 28 orang waris anggota.
- * Tahun 2024 dibayar sebanyak RM965,000.00 kepada 45 orang waris anggota.
- * Tahun 2023 dibayar sebanyak RM1,330,000.00 kepada 63 orang waris anggota.

Proses Permohonan Skim Derma Kematian adalah seperti berikut:

- Waris anggota dikehendaki memaklumkan kepada pihak koperasi
- Menyertakan salinan sijil kematian dan permit pengkebumian anggota
- Kematian akibat kemalangan waris perlu menyertakan laporan polis dan doktor
- Mulai Januari 2019 yuran DK dinaikkan dari RM3.00 kepada RM6.00 sebulan
- Sumbangan untuk kematian biasa sebanyak RM20,000.00 dan sumbangan akibat kemalangan sebanyak RM30,000.00.

Perkara	2024 (RM)	2025 (RM)
Pendapatan	1,035,614.00	1,007,037.00
Pembayaran	965,000.00	671,715.00
Baki	70,614.00	335,322.00

Senarai penerima Derma Kematian pada tahun 2025

@@

BIL	NO. ANGGOTA	NO. DK	NAMA / ALAMAT	TARIKH KELULUSAN ALK	JUMLAH SUMBANGAN
1.	30250	1565	NORHAYATI BT ISMAIL BKT LINTANG INDAH, MELAKA.	ALK 15/03/2025	RM21,000.00
2	14805	1566	MOHD ALI B IBRAHIM BATU PAHAT, JOHOR.	ALK 15/03/2025	RM21,000.00
3	02512	15576	SITI ZAINAB BT UDOH SG. BULOH, SELANGOR.	ALK 15/03/2025	RM21,000.00
4	30111	1568	SITI AECITA BT ZUBIR SG. BULOH, SELANGOR.	ALK 15/03/2025	RM21,000.00
5	07908	1569	MOHD BOSTAN B JAAFAR SHAH ALAM, SELANGOR.	ALK 15/03/2025	RM21,000.00
6	30815	1570	MAZLAN B ABU HASSAN GEMAS, NEGERI SEMBILAN.	ALK 15/03/2025	RM21,000.00
7	32156	1571	AZIZAH BT ZAKARIA KAKI BUKIT, PERLIS.	ALK 15/03/2025	RM21,000.00
8	34754	1572	FAUZIAH BT AWANG K. TERENGGANU, TERENGGANU.	ALK 15/03/2025	RM21,000.00
9	37345	1573	NUR DALILA ASRA BT HAMZAH KUALA LUMPUR, W/PERSEKUTUAN.	ALK 15/03/2025	RM21,000.00
10	33319	1574	ABU HASSAN ASHARI B TAHAR KEMAMAN, TERENGGANU	ALK 15/03/2025	RM21,000.00
11	33759	1575	SURAYA BT SANDI JERAM, SELANGOR.	ALK 20/07/2025	RM21,000.00
12	11768	1576	ABD GHANI B MOHD DOM BATU PAHAT, JOHOR.	ALK 20/07/2025	RM21,000.00
13	35273	1577	NORA BT SALLEH YONG PENG, JOHOR.	ALK 20/07/2025	RM21,000.00
14	12130	1578	ZABARIAH BT SUPOK RENGIT, JOHOR.	ALK 20/07/2025	RM21,000.00
15	29840	1579	ASNORA BT AMAT BATU PAHAT, JOHOR	ALK 20/07/2025	RM21,000.00
16	20519	1580	ZANIZAN B MOHD AZHAR SITIAWAN, PERAK.	ALK 20/07/2025	RM21,000.00
17	32357	1581	MJ HIRULL AFFENDY B MISKAM LENGGENG, NEGERI SEMBILAN.	ALK 20/07/2025	RM31,000.00
18	36849	1582	SAZURA BT ZAKARIA JITRA, KEDAH.	ALK 20/07/2025	RM21,000.00
19	35032	1583	TENGGU HARUN B TG MUSTAFA ALOR GAJAH, MELAKA.	ALK 20/07/2025	RM21,000.00
20	30969	1584	WAN ZURAIDAH BT WAN IBRAHIM KAKI BUKIT, PERLIS.	ALK 20/07/2025	RM21,000.00

BIL	NO. ANGGOTA	NO. DK	NAMA / ALAMAT	TARIKH KELULUSAN ALK	JUMLAH SUMBANGAN
21	27957	1585	MOHD YAZID B ZAIN/MOHD SERDANG, KEDAH.	ALK 31/08/2025	RM21,000.00
22	33458	1586	EZMIRA BT HAMZAH SHAH ALAM, SELANGOR.	ALK 31/08/2025	RM21,000.00
23	28353	1587	SAMHURI BT SIMOK SEMENYIH, SELANGOR.	ALK 22/11/2025	RM21,000.00
24	34258	1588	FAEZAH BT HASAN ALOR SETAR, KEDAH.	ALK 22/11/2025	RM21,000.00
25	08404	1589	ISHAK B SHAARI PENAGA, P.PINANG.	ALK 22/11/2025	RM21,000.00
26	37282	1590	FARIDAH BT HARON SG. PETANI, KEDAH	ALK 22/11/2025	RM21,000.00
27	34733	1591	HAFIZUDDIN B YAHAYA SG. PETANI, KEDAH.	ALK 22/11/2025	RM21,000.00
28	01578	1592	OTHMAN B HJ HUSSIN SHAH ALAM, SELANGOR.	ALK 22/11/2025	RM21,000.00

Modal Syer dan Yuran Anggota

- Modal Yuran Anggota yang terkumpul sehingga 31 Disember 2025 berjumlah **RM84,989,905.00**
- **RM89,862,979.00** yang terkumpul pada tahun 31 Disember 2024
- Jumlah pengurangan sebanyak **RM4,873,074.00**

- Modal Syer Anggota yang terkumpul sehingga 31 Disember 2025 berjumlah **RM2,022,628.00**
- **RM2,098,740.00** yang terkumpul pada tahun 2024
- Jumlah pengurangan sebanyak **RM76,112.00**

UNIT PEMBIAYAAN KOPERASI

@@

1. Anggota Jawatankuasa

Pengerusi : Cikgu Megat Pauzi Ibrahim
Pengurus/Staf : En. Muhammad Zaki Mat Saad
Cik Nurul Naim Mohd Yusof
Pn. Siti Marlinawati Hashim
Cik Nur Asyura Shahirah Soaid

Pembiayaan anggota merupakan teras perniagaan Koperasi KGMMB Berhad. Tujuan pembiayaan adalah membantu anggota memerlukan kemudahan kewangan secara tunai.

Bagi tahun kewangan 2025 Koperasi telah mengeluarkan pembiayaan kepada anggota sebanyak RM12,382,291.09. Berbanding dengan tahun sebelumnya, jumlah pembiayaan yang dikeluarkan ialah sebanyak RM16,520,554.35 iaitu pengurangan RM4,138,263.26.

JENIS PEMBIAYAAN	2023	2024	2025
	JUMLAH (RM)	JUMLAH (RM)	JUMLAH (RM)
Pengguna	5,114,796.06	7,030,348.45	4,845,034.90
Peribadi	5,893,020.00	4,318,750.00	3,684,872.15
Pembiayaan Khas	5,917,600.00	5,161,000.00	3,832,127.82
Insurans Kenderaan	11,722.83	10,455.90	20,256.22
JUMLAH	16,937,138.89	16,520,554.35	12,382,291.09

UNIT PENGGUNA KOPERASI

@@

PENGENALAN

Konflik Amerika-Iran menjejaskan sektor koperasi terutamanya melalui peningkatan inflasi, kenaikan harga bahan api/minyak dunia, dan gangguan rantaian bekalan, yang meningkatkan kos operasi. Kesan-kesan utama termasuk:

- Peningkatan Kos Operasi: Kenaikan harga minyak meningkatkan kos pengangkutan dan logistik, secara langsung menjejaskan koperasi yang terlibat dalam peruncitan dan pengedaran.
- Inflasi dan Kuasa Beli: Tekanan inflasi mengurangkan kuasa beli anggota, menjejaskan permintaan terhadap produk/perkhidmatan koperasi.
- Gangguan Rantaian Bekalan: Konflik di rantau Timur Tengah mengganggu rantaian bekalan antarabangsa, menyebabkan kekurangan barang dan kenaikan harga input.
- Tekanan Pelaburan: Ketidaktentuan ekonomi global menjejaskan pulangan pelaburan koperasi, berpotensi mengurangkan dividen yang diagihkan kepada anggota.
- Keperluan Tindakan Dasar: Koperasi perlu mengambil tindakan dasar lebih awal untuk menangani kesan ekonomi yang tidak menentu.

Unit Pengguna akan memastikan transformasi secara menyeluruh perlu dilakukan bagi memperkasa dan memantapkan peranannya supaya terus mampan dalam menghadapi cabaran abad ke-21 sekali gus seiring dengan zaman digitalisasi. Unit Pengguna perlu menjadi perintis dalam sektor teknologi baharu dengan mengambil pendekatan berkolaborasi dengan pihak swasta dan pemain industri untuk manfaat anggotanya.

Perkara kritikal seperti masalah modal, keyakinan terhadap koperasi dan risiko perniagaan harus di ambil perhatian dan ditangani dengan bijak supaya kepentingan berkoperasi dapat memberikan pulangan serta manfaat kepada anggota koperasi.

1. Anggota Jawatankuasa Unit Pengguna & Kakitangan Pengurusan

NAMA	JAWATAN	NEGERI
Cikgu Kamarul Isam Isa	Pengerusi IP / Caw	Perlis / KL
Cikgu Haji Juhari Mohamad Nor	Pengerusi Cawangan	Pulau Pinang
Cikgu Haji Abdullah Mamat	Pengerusi Cawangan	Terengganu
Haji Zulkifli Abdul Ghaffar	Pengurus Besar	Kuala Lumpur
Mohd Tarmizi Che Abd Hamid	Pengurus Cawangan	Kangar
Mohd Fadzil Hasan Basri	Pengurus Cawangan	Bukit Mertajam
Norhasyila Othman	Kerani Cawangan	Kangar
Siti Shahida Ismail	Kerani Cawangan	Terengganu

2. Peranan Unit Pengguna

Unit Pengguna merupakan satu unit perniagaan utama koperasi melalui pembiayaan barangan pengguna. Ianya juga termasuk pelancongan dan insurans. Peranan utama unit ini adalah memasarkan produk/barangan yang diniagakan bagi memenuhi keperluan dan citarasa anggota dan masyarakat awam. Kepelbagaian barangan yang berkualiti dan dan berjenama disediakan kepada para anggota dan orang awam.

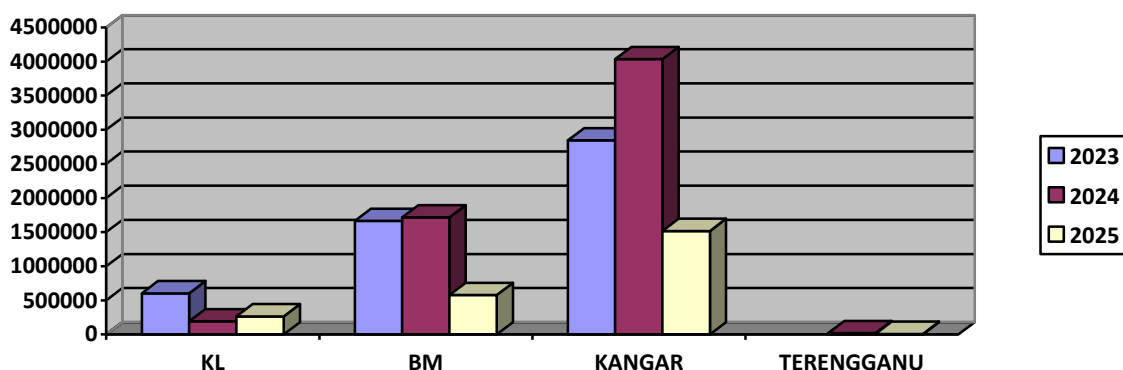
2.1 Matlamat Unit Pengguna

Meningkatkan jualan barangan pengguna dengan menawarkan produk yang bermutu tinggi mengikut citarasa pelanggan, memberi perkhidmatan yang memuaskan, menggiatkan aktiviti promosi dan pameran bertujuan meningkatkan pendapatan dan memberi pulangan yang berpatutan kepada koperasi.

3. Prestasi Jualan Tahunan 2023, 2024 & 2025.

Cawangan	2023 (RM)	2024 (RM)	2025 (RM)
Kuala Lumpur	603,450.17	192,725.50	266,029.00
Bukit Mertajam	1,665,667.32	1,715,959.45	577,014.45
Kangar	2,845,678.57	4,036,418.03	1,516,399.25
Kuala Terengganu		18,858.58	8,578.00
Jumlah	5,114,796.06	5,963,961.56	4,845,034.90

Carta Jualan Unit Pengguna mengikut cawangan bagi tahun 2023, 2024 & 2025



4. Operasi Tahunan

Pelbagai aktiviti tahunan telah disertai sepanjang tahun 2025. Antara aktiviti tersebut adalah:

- Pameran Jualan sempena mesyuarat agung perwakilan kali ke 27 di Hotel Grand Barakah Jalan Ampang Selangor.
- Promosi bergerak bersama KGMMB dan pembekal melalui seminar KGMMB.
- Menjalankan Pameran dan Kempen Pembiayaan Pengguna, Khas dan Peribadi di Sekolah-Sekolah, Institusi Pendidikan dan Ekspo.
- Perancangan yang terkini, Unit Keahlian dan Unit Pengguna akan menjalankan aktiviti di sekolah- sekolah dengan membuat pameran bersama pembekal atau agen insuran untuk menambah keahlian baru pada tahun 2026.
- Jalinan kerjasama dengan Majlis Pengetua, Guru Besar dan PPD di setiap negeri dalam menjayakan kempen anggota dan pembiayaan.
- Permohonan untuk masuk ke sekolah- sekolah telah dibenarkan oleh Kementerian Pendidikan Malaysia pada tahun 2026.

5. Rancangan Masa Depan

Trend pendigitalan telah memberi peluang baharu kepada koperasi untuk meluaskan jangkauan kepada pelanggan melalui platform e-dagang dan pemasaran digital. Penggabungan dengan pemain industri dan kerjasama antara koperasi akan meningkatkan sinergi dalam perluasan akses pasaran dan rantai bekalan barangan dan perkhidmatan koperasi. Pembentangan bajet 2026 yang telah diluluskan pada Mesyuarat Agung Perwakilan Tahunan Kali Ke-27 pada 26 Julai 2025 telah menetapkan sasaran jualan 2026 adalah RM6.0 juta. Keuntungan bersih pendapatan melebihi perbelanjaan pula adalah RM453,200.00 ribu.

Insyallah melalui kajian menggunakan analisis SWOT dan matriks TOWS Unit Pengguna akan mensasarkan kejayaan yang lebih besar pada tahun 2026. Unit Pengguna merancang strategi baru melalui Gabungan faktor luaran (peluang dan ancaman), Gabungan faktor dalaman (kekuatan dan kelemahan), Membangunkan 4 strategi baru iaitu Strategi SO (kekuatan & peluang), Strategi WO (kelemahan & peluang), Strategi ST (kekuatan & ancaman) dan Strategi WT (kelemahan & ancaman).

Strategi-strategi telah diperkemas untuk dilaksanakan pada tahun 2026 dan seterusnya. Unit Pengguna juga mensasarkan memiliki App sendiri bagi memasarkan produk contoh app Touch N Go, setel dan sebagainya . Gandingan di antara Koperasi KGMMB Bhd dan Red One serta syarikat telco yang lain dalam memasarkan produk telco diyakini akan menampakkan hasil dan seterusnya meningkatkan pendapatan koperasi. Unit ini juga akan menyertai program yang diadakan secara dalam talian supaya keilmuan teknologi semasa dapat dikongsi bagi kemajuan Koperasi KGMMB Bhd.

UNIT PROJEK DAN PELABURAN KOPERASI

@@

1. Anggota Jawatankuasa Unit

Pengerusi : Cikgu Haji Ibrahim Marlan
Jawatankuasa : Cikgu Haji Abdullah Mamat
Pengurus Besar : Tn. Haji Zulkefli Abdul Ghaffar

2. Peranan

Bahagian ini mengandungi Unit Pembinaan dan Unit Pembangunan. Berdaftar dengan CIDB (Gred G7) dan Kementerian Kewangan Malaysia. Bahagian ini berperanan mengurus pelaburan yang dimodalkan oleh koperasi melalui perolehan projek pembinaan, pelaburan dalam pembangunan hartanah dan pelaburan aset (bangunan), memberi pulangan yang wajar bagi meningkatkan sumber pendapatan kepada koperasi.

3. Pelaburan dalam Saham

3.1 Saham-Saham Tak Siarharga

<i>Bil</i>	<i>Saham</i>	<i>Jumlah Pelaburan</i>
1.	Mahkota Engineering Power Systems S/B	RM 301,000.00
2.	Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad	RM 26,300.00
3.	Koperasi Co-op Bank Pertama Malaysia Berhad	RM 100,000.00

3.2 Pelaburan saham dalam syarikat subsidiari

<i>Bil</i>	<i>Saham</i>	<i>Jumlah Pelaburan</i>
1.	KGMMB Holdings Sdn. Bhd.	RM1,000,002.00
2.	Seccolor (M) Industries Sdn. Bhd.	RM1,000,000.00
3.	KGMMB Teknologi (M) Sdn. Bhd.	RM50,000.00

2. Rancangan Masa Depan

Unit ini akan terus melipatgandakan usaha melaksana dan menjayakan skop aktiviti iaitu pembangunan hartanah.

Koperasi akan mengenalpasti beberapa pemilik tanah persendirian untuk dibangunkan kepada projek perumahan dan komersil. Bagaimanapun, koperasi perlu menjalankan kajian kedayamajuan terlebih dahulu sebelum memutuskan untuk memajukan sesuatu kawasan tersebut kepada projek yang dicadangkan.

Mewujudkan rangkaian jaringan kerjasama dengan pelbagai pihak di samping memantapkan pengurusan unit supaya lebih produktif. Meningkatkan atau menambah kepala dan sub kepala di dalam CIDB G7 dan juga Kementerian Kewangan supaya dapat menyertai pelbagai skop kerja.

5. Pelaburan Dan Hartanah

5.1 Perancangan projek akan datang;

5.1.1 Pusat Dialisis di Terengganu – Zoning Pusat Perkhidmatan Dialisis di Sg. Tong, Setiu, Terengganu telah diluluskan oleh pihak Kementerian Kesihatan Malaysia (KKM). Proses seterusnya adalah untuk menghantar pelan lukisan lantai bagi Pusat Perkhidmatan Dialisis untuk kerja-kerja pengubahsuaian. Sekiranya berjaya semua proses yang ditetapkan oleh pihak KKM, perkhidmatan akan mula beroperasi pada 2026.

Pusat Perkhidmatan Dialisis ini adalah dijalankan secara usahasama dengan pihak MyAngkasa Dialisis Sdn Bhd, yang mana koperasi memegang 40% pelaburan manakala MyAngkasa Dialisis 60%.

5.1.2 Tanah di Kg. Gemuruh, Kuala Nerus, Terengganu – Koperasi telah membeli sebidang tanah berkeluasan 4.27 ekar berharga RM600,000.00. Tanah ini nanti akan diusahakan untuk dipecahkan menjadi 18 lot dengan keluasan anggaran sekitar 600mp setiap lot. Buat masa sekarang proses kelulusan pindahmilik sedang dibuat dengan anggaran dalam tempoh 2 tahun lot-lot ini dapat habis dijual.

5.1.3 Tanah Mukim Semantan, Temerloh, Pahang – Koperasi juga telah membeli sebidang tanah lagi berkeluasan 6.3563 ekar dengan harga RM700,000.00. Tujuan pembelian tanah ini adalah untuk dimajukan secara usahasama dengan pihak pemaju untuk dijadikan sebagai kawasan perumahan dengan anggaran sebanyak 85 buah rumah teres akan didirikan. Anggaran harga jualan antara RM230,000.00 hingga RM240,000.00.

Pembangunan perumahan dilaksanakan dalam 3 fasa dan dianggarkan memakan masa dalam tempoh 5 tahun. Buat masa sekarang proses kelulusan pindahmilik sedang dibuat.

5.1.4 Projek hotel koperasi di jalan Pudu melalui Pembiayaan dari Tabung Modal Pusingan Suruhanjaya Koperasi Malaysia sebanyak RM 3,000,000.00 untuk membiayai kos ubahsuai bangunan Koperasi menjadi sebuah hotel. Apabila siap nanti Koperasi akan meyewakan bangunan ini kepada Syarikat DRH Ventures Sdn. Bhd. sebagai operator hotel tersebut. Projek di jangka siap pada 28 Ogos 2026.

5.1.5 Projek penyewaan kondominium kepada Universiti Teknologi Mara (UiTM) cawangan Tronoh, Perak Darul Ridzuan. Koperasi miliki saham sebanyak 3% (free syer) dan untung sewa. Projek usahasama dengan syarikat Zhong Shang. Status menunggu dengan Rektor UiTM.

5.1.6 Pembelian tanah seluas 129 ekar di Gemas Negeri Sembilan. Harga Jualan RM5 juta melalui pembiayaan TERAJU. Masih dalam rundingan.

UNIT ASET DAN HARTABENDA KOPERASI

@@

1. Anggota Jawatankuasa Unit

Pengerusi : Cikgu Mohamad Arshad Mat Jelani
Pengurus Besar : Tn. Haji Zulkefli Abdul Ghaffar

2. Peranan

Bahagian ini bertanggungjawab bagi pengurusan aset (bangunan dan hartanah) milik koperasi supaya dapat memberikan pulangan yang wajar bertujuan meningkatkan sumber pendapatan kepada koperasi.

3. Rancangan Masa Depan

Unit ini akan terus melipatgandakan usaha melaksana dan menjayakan skop aktiviti iaitu pengurusan aset dan hartanah milik koperasi.

Mewujudkan rangkaian jaringan kerjasama dengan pelbagai pihak di samping memantapkan pengurusan unit supaya lebih produktif.

4. Pelaburan Dalam Aset Dan Hartanah

4.1 Aset Tetap

Bil	Bangunan	Sewa Bulanan
1.	Bangunan 720, Jalan Sentul, Kuala Lumpur (BSN)	11,000.00
2.	Bangunan No 11 & 12, Tmn. Ros, Teluk Intan, Perak	4,250.00
3.	Bangunan No 72, Kompleks Perniagaan Utama, Alor Setar, Kedah	1,800.00
4.	Bangunan No 17, Bistari Centre, Jalan Hiliran, Kuala Terengganu	1,700.00
5.	Bangunan No 17, Jln Perpaduan, Tmn Perpaduan, Sabak Bernam	1,400.00
6.	Bangunan No 18, Jln Sena Indah 1, Tmn Sena Indah, Kangar	700.00
7.	Bangunan No 2-12 (6 unit) Jln Koperasi, Tmn Koperasi Guru Bukit Mertajam, Pulau. Pinang	15,000.00
8.	Bangunan No 16 & 18, Jalan Kastam, Teluk Intan, Perak	3,000.00
9.	Bangunan No 360, Jalan Pudu, K. Lumpur	-
10.	Bangunan Taman Bukit Piatu Mutiara, Melaka	5,000.00

4.2 Hartanah

<i>Bil</i>	<i>Hartanah</i>	<i>Keluasan</i>
1.	GM No 3866, Mukim Perak, Daerah Temerloh, Pahang	3.4844 ekar
2.	Lot 1141, Mukim Segumpal, Daerah Maran, Pahang	1.2 ekar
3.	GM No. 302, Lot 8070, Mukim Kuala Nerus, Daerah Kuala Nerus, Terengganu	4.27 ekar
4.	GM 180, Lot 3902, Mukim Semantan, Daerah Temerloh, Pahang	6.3563 ekar
5.	Lot 33063 & 33064 Mukim Paya Jauh, Daerah Temerloh, Pahang	2.32 ekar

5. Kutipan Sewaan Bangunan

<i>Tahun</i>	<i>Jumlah Sewa</i>
2025	RM501,000.00
2024	RM 447,534.00
2023	RM 409,440.00